



UNIVERSIDADE FEDERAL
DA GRANDE DOURADOS

Informativo do Mercado Imobiliário do Município de Dourados



Introdução

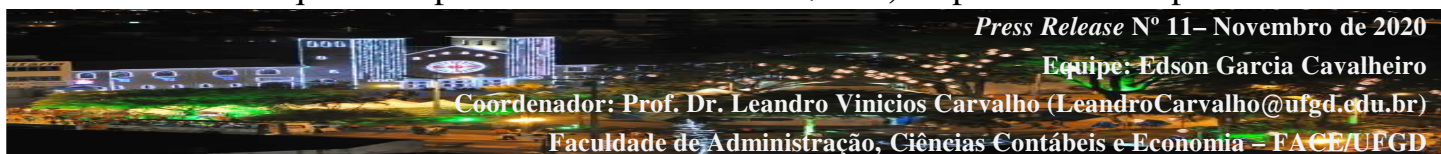
O presente informativo tem por objetivo apresentar os resultados da coleta de preços para o mercado imobiliário da cidade de Dourados/MS. Os preços foram coletados entre o final do mês de Novembro e começo do mês de Dezembro e cobrem nove regiões do município, conforme descrito na Tabela 1. Os valores consideram terrenos (áreas ainda sem construção) e valores de áreas construídas (casas e apartamentos). Oferecendo assim, um panorama do preço do metro quadrado para o município. Observando que esses valores representam uma oferta para a venda desses imóveis e não necessariamente o valor pelos quais os imóveis serão efetivamente vendidos.

Tabela 1 – Preços para o mercado imobiliário em Novembro de 2020 (construído e terrenos em Dourados (R\$/m²))

| Região | Valor do m ² - Terrenos | | | Valor do m ² - Área Construída | | |
|-----------------------|------------------------------------|---------------|---------------|---|-----------------|-----------------|
| | Preço Máximo | Preço Médio | Preço Mínimo | Preço Máximo | Preço Médio | Preço Mínimo |
| Parque das Nações | 361,11 | 229,66 | 66,67 | 2.385,50 | 1.905,70 | 1.400,00 |
| Vila Industrial | 615,90 | 336,61 | 194,44 | 3.927,27 | 2.708,49 | 1.400,00 |
| Canaã | 611,11 | 311,96 | 199,96 | 2.200,00 | 1.093,03 | 500,00 |
| Água Boa | 833,33 | 437,97 | 208,33 | 3.073,72 | 1.120,43 | 1.684,46 |
| Itália | 225,00 | 225,00 | 225,00 | 3.193,92 | 2.756,94 | 2.319,96 |
| Flórida | 416,67 | 312,74 | 205,81 | 4.587,71 | 3.469,31 | 2.508,58 |
| Centro/Pq. Alvorada | 223,32 | 679,53 | 181,82 | 4.422,14 | 3.416,16 | 2.042,79 |
| Ouro Verde | 875,00 | 530,81 | 142,38 | 4.229,53 | 2.896,46 | 2.019,86 |
| Santa Brígida | 417,44 | 417,44 | 417,44 | 1.790,54 | 1.484,89 | 1.179,25 |
| Média Dourados | 758,44 | 386,86 | 204,65 | 3.276,70 | 2.293,23 | 1.755,12 |

Fonte: Dados coletados nas imobiliárias de Dourados

A apresentação dos valores em máximo, médio e mínimo é utilizada para ilustrar as diferenças de localização, relevo e outras atratividades dentro de uma mesma região. A partir da análise da Tabela 1 pode-se observar que o preço médio do metro quadrado construído na cidade de Dourados foi em Novembro de 2020 de **R\$ 2.293,23** e o preço médio do metro quadrado para os terrenos foi de **R\$ 386,86** para o mesmo período.



Press Release Nº 11 – Novembro de 2020

Equipe: Edson Garcia Cavalheiro

Coordenador: Prof. Dr. Leandro Vinicius Carvalho (LeandroCarvalho@ufgd.edu.br)

Faculdade de Administração, Ciências Contábeis e Economia – FACE/UFGD