



UNIVERSIDADE FEDERAL
DA GRANDE DOURADOS

Informativo do Mercado Imobiliário do Município de Dourados

Introdução

O presente informativo tem por objetivo apresentar os resultados da coleta de preços para o mercado imobiliário da cidade de Dourados/MS. Os preços foram coletados entre o final do mês de Fevereiro e começo do mês de Março e cobrem nove regiões do município, conforme descrito na Tabela 1. Os valores consideram terrenos (áreas ainda sem construção) e valores de áreas construídas (casas e apartamentos). Oferecendo assim, um panorama do preço do metro quadrado para o município. Observando que esses valores representam uma oferta para a venda desses imóveis e não necessariamente o valor pelos quais os imóveis serão efetivamente vendidos.

Tabela 1 – Preços para o mercado imobiliário em Fevereiro de 2019 (construído e terrenos em Dourados (R\$/m²))

Região	Valor do m ² - Terrenos			Valor do m ² - Área Construída		
	Preço Máximo	Preço Médio	Preço Mínimo	Preço Máximo	Preço Médio	Preço Mínimo
Parque das Nações	650,00	233,82	15,00	3.075,57	1.827,41	740,00
Vila Industrial	500,00	324,72	194,44	3.782,60	2.284,18	1.181,43
Canaã	611,11	269,82	138,25	3.582,98	2.608,35	1.723,40
Água Boa	736,11	408,53	208,33	2.132,02	1.930,87	1.673,36
Itália	540,91	315,62	115,40	4.295,53	2.367,83	1.700,37
Flórida	469,60	278,69	175,93	1.097,22	1.097,22	1.097,22
Centro/Pq. Alvorada	2.223,32	589,17	222,22	4.177,73	2.920,14	1.778,73
Ouro Verde	875,00	508,29	142,38	4.229,53	2.521,50	1.492,23
Santa Brígida	335,00	240,43	80,00	2.847,66	1.993,29	1.281,28
Média Dourados	771,23	352,12	143,55	3.355,78	2.325,95	1.599,43

Fonte: Dados coletados nas imobiliárias de Dourados

A apresentação dos valores em máximo, médio e mínimo é utilizada para ilustrar as diferenças de localização, relevo e outras atratividades dentro de uma mesma região. A partir da análise da Tabela 1 pode-se observar que o preço médio do metro quadrado construído na cidade de Dourados foi em Fevereiro de 2019 de **R\$ 2.325,95** e o preço médio do metro quadrado para os terrenos foi de **R\$ 352,12** para o mesmo período.

Press Release N° 02 – Fevereiro de 2019

Equipe: Edson Garcia Cavalheiro

Coordenador: Prof. Dr. Leandro Vinícios Carvalho (LeandroCarvalho@ufgd.edu.br)

Faculdade de Administração, Ciências Contábeis e Economia – FACE/UFGD